

Plannen rond Duvelhok zijn terug bij een leeg vel



TILBURG - Het Duvelhok is terug bij af. Projectontwikkelaar Dokvast is gevraagd met een nieuwe opzet te komen voor deze toekomstige woon- en werkbuilt rondom het textiel erfgoed het Duvelhok. Die zou ook zoveel mogelijk moeten worden gedragen door de bewoners van de omliggende straten.

*Ben Ackermans 15-11-21, 19:15
Bron: BD*

□ Wethouder Bas van der Pol (D66, ruimte) maakte dat maandagmiddag duidelijk tijdens een informatiebijeenkomst voor raadsleden. Een deel van de Tilburgse gemeenteraad wilde weten hoe omwonenden van het Duvelhok een beter aandeel kunnen krijgen in de plannenmakerij.

***Het aantal woningen en hoe ze gepland zijn is op dit moment veel te overspannen
Bas van der Pol, wethouder Tilburg***

In de omliggende straten is [sinds de zomer veel onrust](#) over wat Dokvast wil met het vroegere fabrieksgebouw aan de St. Josephstraat en de aanliggende parkeerterreinen. Het Oisterwijkse bedrijf nam het vastgoed een jaar geleden over van cabaretière Karin Bruers. Daarmee brak een nieuw hoofdstuk aan in een [verhaal dat de laatste decennia vele hobbels kende](#). Dokvast presenteerde eerder dit jaar aan de gemeente een eerste studie voor nieuwbouw. Die ontmoette weinig enthousiasme. Van der Pol: „Het aantal woningen en hoe ze gepland zijn - bijvoorbeeld de hoogbouw - is op dit moment veel te overspannen. Wij hebben de initiatiefnemer gevraagd dat nader te onderzoeken. En gezegd: doe dat in samenspraak met de omwonenden, haal ook bij hen op wat een passende oplossing is op die plek.”

Een proefproject, want de situatie is ‘uitzonderlijk’

Op en rond het Duvelhok komen veel factoren samen, schetste de wethouder, zoals de woningbouwopgave van de stad, het monumentale karakter, waardevolle bomen, horecabeleid. „Daar moet je een goede balans in vinden.” Dokvast is gevraagd met een voorstel te komen voor het verdere proces, dat ook de omwonenden onderschrijven. „Er is alle aanleiding de bewoners aandacht te geven.”

Van der Pol opperde er een proefproject van te maken, waarbij de initiatiefnemer, de bewoners en de gemeente gezamenlijk toezien op een goed verloop. De raadsleden schoten dat voorzette unaniem tegen de touwen, de wethouder gaat het binnen B en W bespreken. Tot dusver kennen alleen grote gebiedsontwikkelingen een ‘planteam’. „Maar dit is een uitzonderlijke situatie.”