



Ben Ackermans 17-09-21, 08:59 Bron: BD

Een eerste, nog vrije impressie van hoe het toekomstige Duveldorp eruit zou kunnen zien. © ZECC Architecten

Grand café, klein hotel en kunstroute zijn eerste stap in aanloop naar woonbuurt Duveldorp

TILBURG - Een grand café en een boutique hotel in het Duvelhok, samen met een openbare kunstroute, moet het begin worden. Van daaruit wil projectontwikkelaar Dokvast doorwerken naar het Duveldorp, een nieuwe woon- en werkboulevard bij het textielmonument die al veel stof deed opwaaien.

De Oisterwijkse ontwikkelaar ontving zo'n 150 nieuwsgierige en veelal ook [bezorgde buurtbewoners](#) donderdag in het rijksmonument aan de St. Josephstraat. Die kregen in twee sessies de langverwachte tekst en uitleg over zijn ideeën met het in 2020 aangekochte pand en het achterliggend parkeerterrein.

Maar tegelijk bleek ook dat er nog veel vragen niet kunnen worden beantwoord. Zeker niet als het gaat om omvang en vorm van de woningbouw. „We gaan nu pas beginnen aan het maken van een plan”, aldus Toine Hooft van Bureau Stedelijke Planning na afloop.

Dokvast huurt dat bureau in, onder meer om het Duveldorp-concept verder te ontwikkelen. Hooft had de presentatie in handen van de twee sessies, waarin namens Dokvast zelf Cynthia van Dooren en Edwin Clout kort aan het woord kwamen. Het *Brabants Dagblad* kon geen rechtstreekse woorden optekenen: de pers werd geweerd.

*We gaan nu pas beginnen aan het maken van een plan
Toine Hooft, Bureau Stedelijke Planning*

Vaart achter horeca met drie bekende Tilburgse namen

Vast staat dat de initiatiefnemer vaart wil maken met horeca in het Duvelhok. Die komt te bestaan uit een 'laagdrempelig grand café' met een terras op het voorplein en een boutique hotel met zes kamers boven in de vroegere wollenstoffenfabriek. De drie Tilburgers met naamsbekendheid die de leiding gaan nemen presenteerden zich al: horecaondernemer Dirk de Leeuw, kok Davy Stevens en Marion Leijts (eigenaar hostel Roots).

In Het Duvelhok is sinds de gemeente Tilburg het pand in 2015 verkocht horeca mogelijk. Straks gaat de deur om middernacht dicht, grote feesten en versterkt geluid komen er niet, luidt de belofte. Een deel van het monument, inclusief de vroegere duvelhokken, wordt onderdeel van een openbare kunstroute. Er is plaats voor ateliers en exposities. De route loopt ook over het buitenterrein. Dat is fase één.

Daarna komt het karwei dat naar verwachting veel lastiger is. Niet zozeer de renovatie van het Duvelhok zelf, met name het dak. Maar wel hoe de grond erachter en ernaast tot nieuwe woonbuurt kan uitgroeien. ZECC Architecten heeft daar voor Dokvast eerder een uitwerking aan gegeven met meerdere appartementengebouwen, waaronder een 70 meter hoge woontoren. De tekeningen kregen de buurtbewoners te zien, maar er werd bij verteld: 'dit is niet wat het gaat worden'. „Die uitwerking was niet meer dan een volumestudie”, aldus Hooft. „Er is nog geen plan. Daar moet vanaf nu aan getekend en gerekend gaan worden.”

*Als een van de drie partijen het niet wil, gaat het niet gebeuren
Toine Hooft, Bureau Stedelijke Planning*

De ontwikkelaar heeft daarvoor de gemeente nodig, maar zei ook de buurt te willen betrekken bij het maken van een kwalitatief en haalbaar plan. Hooft: „En als een van de drie partijen het dan niet wil, gaat het niet gebeuren.”