

Deur is dicht voor restaurant in Duvelhok, aan vraag Dokvast afgewezen | Tilburg e.o. | bd.nl

Web Clip



▲ In het hoofdgebouw van het Duvelhok wil eigenaar Dokvast een restaurant vestigen. Op het voorplein is een terras gedacht. Maar B en W van Tilburg zeggen nee. © Pix4Profs / Joris Buijs

Deur is dicht voor restaurant in Duvelhok, aanvraag Dokvast afgewezen

TILBURG - Er komt geen restaurant in de voormalige textielfabriek Duvelhok. De eigenaar van het monumentale pand, Dokvast uit Oisterwijk, krijgt er van het Tilburgse stadsbestuur geen toestemming voor. „De deur voor deze aanvraag is dicht”, zegt wethouder Bas van der Pol (D66, ruimte).



Dokvast wilde in het gebouw aan de St. Josephstraat ongeveer 325 vierkante meter een zelfstandige horecafunctie geven. Daarnaast zou er op het voorplein een 300 vierkante meter groot terras komen. Daarmee gaan B en W van Tilburg 'niet akkoord', blijkt uit het besluit waarin de door Dokvast gevraagde omgevingsvergunning wordt afgewezen.

Onder het vergrootglas

Het Duvelhok [ligt onder het vergrootglas](#) sinds het Oisterwijkse vastgoedbedrijf het pand en omliggende percelen kocht van cabaretière Karin Bruers. Het plan Duveldorp, met daarin veel woningbouw, bracht [in de buurt veel onrust](#) teweeg.

Dat plan is [inmiddels terugverwezen](#) naar de teken- en overlegtafel. Maar vooruitlopend daarop wil Dokvast wel graag [een begin maken met een restaurant](#) in het rijksmonument. Er staat al een ploegje Tilburgers, bekende namen op dit terrein, klaar om dat mee gestalte te geven. Maar ook uitbreiding van de horeca (die is nu maar beperkt mogelijk) stuit omwonenden tegen de borst. B en W wijzen dat nu dus af. Zij zien ook niets in de aangevraagde sluitingstijden van 00.00 uur, zowel binnen als buiten.



Wij zien op het punt van de horeca nu niet de ruimte om af te wijken van het bestemmingsplan

- Bas van der Pol, wethouder Tilburg

Van der Pol: „Wij hebben een positieve grondhouding tegenover het brede plan van Dokvast, een aantal ingrediënten is echt veelbelovend. Maar we zien op het punt van de horeca nu niet de ruimte om af te wijken van het bestemmingsplan, en kunnen deze aanvraag dus niet vergunnen.”

Dat de locatie grenst aan een woongebied, weegt bij het besluit zwaar mee. In zulke situaties is slechts daghoreca toegestaan, zoals een snackbar of ijssalon. Uit de motivering van de afwijzing: „Het horecabeleid biedt in woongebieden in voorkomende gevallen wel ruimte voor een restaurant, maar omdat er in geval op korte afstand voldoende horeca is gevestigd, beschouwen we het Duvelhok niet als een geschikte locatie om een restaurant toe te voegen.”

Draagvlak zoeken in overleg

Wethouder Van der Pol wil rondom het Duvelhok een overleg tot stand brengen, waarin gemeente, Dokvast en bewoners samen komen tot de randvoorwaarden voor een ontwikkeling die een breed draagvlak heeft. „Mocht in die volgende fase een nieuw beeld ontstaan van wat daar gewenst is, en het wordt breed gedragen, dan sluit ik niet uit dat we ook opnieuw naar horeca kijken. Maar ik denk dat de vraag van de initiatiefnemer dan ook anders zal zijn.”

Nog even dit...

Wij zijn er voor iedereen die zich betrokken voelt bij onze regio. Wil jij ook graag weten wat er bij ons speelt en wat dat voor jou betekent? Onze verslaggevers zijn de oren en ogen van de regio en staan midden tussen de mensen. Hierdoor zijn wij in staat je het allerbeste regionale nieuws te brengen zonder poespas, maar altijd met fatsoen. Maar je kunt natuurlijk ook bij ons terecht voor betrouwbaar (inter)nationaal nieuws, sport en entertainment. Wat je bij ons leest, ziet of hoort, dat mag je raken.

Je leest Brabants Dagblad al voor 1,20 per week.

Meer informatie

Al abonnee? [Log dan in.](#)

