

Aan de leden van de gemeenteraad

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Onderwerp | Datum |
| pilot participatie Duvelhok | 21 december 2021 |
| Ons kenmerk | Uw kenmerk |
| - | - |
| Afdeling | Doorkiesnummer |
| Ruimte | |
| E-mail | Fax |
| willeke.beex@tilburg.nl | |
| Postadres | Bezoekadres |
| Postbus 90155 | Stadhuisplein 130 |
| 5000 LH Tilburg | |

Beste raadsleden,

Op 15 november 2021 informeerden we u over onze werkwijze bij de realisatie van particuliere initiatieven en de manier waarop burgers hierbij worden betrokken. Aanleiding voor de informatiebijeenkomst was het initiatief tot herontwikkeling van het Rijksmonumentale Duvelhok en omgeving aan de Sint Josephstraat 133 in Tilburg. In de bijeenkomst is toegezegd dat in het college zal worden besproken of dit initiatief (verder) als pilot kan worden opgepakt. Met deze brief informeren we u over hoe we dat willen aanpakken en wat de vervolgstap kan zijn.

Gebruikelijke rol gemeente bij particuliere initiatieven

Tijdens de bijeenkomst van 15 november 2021 informeerden we u over de verschillende fasen en de bijbehorende rol van de gemeente bij de behandeling van particuliere initiatieven voor stedelijke ontwikkelingen. In het stadium dat de gemeente zich nog niet over de wenselijkheid van een particulier initiatief heeft uitgesproken, is het niet gebruikelijk voor de gemeente om mee te werken aan het initiatief. Dat is zo, omdat de gemeente niet de initiatiefnemer is, en daarom in die eerste, prille, fase niet een sturende rol past. Dit laat onverlet dat de gemeente in deze fase best een actieve rol kan hebben, maar dan in de adviserende zin.

Waarom een pilot?

Bij het initiatief Duvelhok zien we enerzijds dat er onrust is ontstaan bij het bekend raken van de plannen van de initiatiefnemer in de zomer van dit jaar, en anderzijds begeven de plannen zich op een plek met potentie voor de stad en buurt. Het Duvelhok is erfgoed van betekenis, de initiatiefnemer toont zich ambitieus en de buurt geeft aan zeer betrokken te zijn. Dit vertrekpunt maakt de ontwikkeling van Duveldorp tot een kans voor Tilburg en maakt de zoektocht naar passende verdichting op het snijvlak tussen binnenstad en buurt heel relevant.

De ruimtelijke situatie rondom Duvelhok is bijzonder, maar het moment in tijd is nu in relatie tot beleidsinstrumenten als Omgevingswet, Actieplan Inwonersparticipatie en de Update Stedelijke Ontwikkelingsstrategie uniek te noemen. Dit unieke samenspel van factoren, in combinatie met de voorgeschiedenis van het initiatief- het Duvelhok dat eerder van de gemeente was – maakt dat we het belangrijk vinden dat partijen in positie worden geholpen en zien we het als een kans om te leren van co-creatief werken met initiatiefnemer en bewoners.

Inhoud pilot

Het doel van de pilot moet voor de gemeente zijn het tot stand brengen van een passend ruimtelijk en programmatisch voorstel met meerwaarde voor de stad en de directe omgeving. Een voorstel dat goed aansluit op de omgeving én waarbij participatie en co-creatie onderdeel is van het onderzoeksproces.

COLLEGE

Vanuit het beleid voor de binnenstad en de stedelijke ontwikkelingsstrategie is de ontwikkeling van een stedelijk milieu goed denkbaar. Een mix van functies die past bij het bijzondere karakter van de plek en bijdraagt aan de stevige woningbouwopgave waar Tilburg voor staat.

Er komen nogal wat opgaven en uitdagingen samen in deze ontwikkeling; niet alleen de vraag welke betekenis en meerwaarde de plek kan hebben voor buurt, wijk en (binnen)stad, maar ook wat is een passend volume, met aandacht voor effecten (bezonning, uitzicht, privacy) op belendende percelen, wat is de juiste programma-mix, hoe kan duurzaam en slim met mobiliteit worden omgegaan, draagt de ontwikkeling bij aan ambities op het gebied van klimaatadaptatie, behoud van groen en te onderzoeken ecologische waarden etc.

Het samenkomen van al deze opgaven vraagt om ontwerpend onderzoek en intensieve samenwerking. Wat we willen bereiken is om dit vanaf de start met ontwikkelaar, gemeente, adviseurs en bewoners te doen. Dit past ons inziens ook in de lijn van het Actieplan inwonerparticipatie.

Door de ontwikkeling van het initiatief in co-creatie te starten, verwachten we meerwaarde te bereiken; de gedachte dat effectieve samenwerking kan bijdragen aan een hogere kwaliteit van de plannen. En, hopelijk leidt een proces waarin bewoners een serieuze en vroege stem hebben tot meer tevredenheid met het eindresultaat.

Vervolg

Bij het proces van co-creatie dat we beogen zou niet passen dat we vanuit de gemeente op voorhand bedenken of vastleggen hoe het zal lopen. We geven voor nu dan aan te zullen starten met gesprekken met initiatiefnemer en bewoners om concreet invulling te gaan geven aan de pilot. In gezamenlijkheid (bewoners, ontwikkelaar en gemeente) richten we wat ons betreft het proces van co-creatie in. Daarbij kunnen de grotere gebiedsontwikkelingen waar al intensieve participatietrajecten lopen, bijvoorbeeld Piushaven en Spoorzone, als inspiratie dienen. De organisatie van gemeentelijke betrokkenheid zal voor een belangrijk deel ook op bekende wijze verlopen, met inzet van een gemeentelijk projectteam en het maken van gebruikelijke (financiële) afspraken tussen gemeente en initiatiefnemer.

We houden u vanzelfsprekend op de hoogte van de daadwerkelijke start van de pilot en het verloop van het proces van co-creatie en verwachten in het eerste kwartaal van 2022 voor het eerst verslag uit te kunnen brengen.

Met vriendelijke groet,

namens het college,

Bas van der Pol
wethouder