

Bulletin Informatiebijeenkomst voor raadsleden

15 november 2021

Beste buurtbewoners,



Op maandagmiddag hebben een aantal leden van de Kerngroep een informatiebijeenkomst bijgewoond in het gemeentehuis. Twee ambtenaren van de gemeente Tilburg informeerden raadsleden over de ontwikkelingen rondom Duveltdorp. Deze bijeenkomst was aangevraagd door een aantal raadsleden.

Er zijn veel detailvragen gesteld: over het proces, of de bewoners niet eerder betrokken hadden moeten worden, of de plannen wel aan het Tilburgse beleid inzake horeca en detailhandel worden getoetst, of de verslagen van Dokvast op juistheid worden gecheckt (eventueel bij de bewoners), et cetera.

Vele vragen werden beantwoord. Maar op de door Dokvast ingediende aanvraag voor een horecaverunning werd niet ingegaan. Reden: het betreft een lopend dossier, de aanwezige ambtenaren zijn niet voor de afhandeling van dat dossier verantwoordelijk en men had zich niet op dat dossier voorbereid.

Dat laat onverlet dat over een aantal belangrijke aspecten uitspraken werden gedaan:

- **Het plan van Dokvast is “overspannen”**
Tijdens de bijeenkomst werd met name informatie gedeeld over de gevolgde procedure en de verder nog te zetten stappen. Wethouder Bas van der Pol nam tijdens het overleg het woord en noemde het plan van Dokvast “overspannen”. Hij doelde met name op de hoogbouw en het aantal woningen.
- **Een “bijzondere plek”**
De wethouder benadrukte verder dat het plangebied een bijzondere plek is. Hij verwees naar het monument Duvelhok, de cultuurhistorische waarde ervan en de monumentale bomen.
- **Laagbouw of hoogbouw?**
Eén raadslid herhaalde de opmerking die de makelaar maakte tijdens de bijeenkomst op 1 november jl.: er is veel behoefte aan grondgebonden woningen, minder aan gestapelde bouw.
De wethouder antwoordde dat plannen getoetst zullen worden aan gemeentelijk beleid, maar dat er wel een forse bouwopgave ligt tot 2040. Ook die zal een rol spelen bij het beoordelen van de plannen. Wel zal bij het realiseren van bouwplannen gekeken worden naar de omgeving waarin iets gebouwd wordt.
- **Overleg met bewoners is essentieel**
Aan de orde kwam verder de bewonersparticipatie. Medio dit jaar stelde de gemeente hiervoor beleid vast. Dat beleid is gebaseerd op ervaringen de laatste jaren met projecten in de Piushaven en de Spoorzone.
Voor de gemeente is essentieel dat Dokvast bewoners nadrukkelijk betreft bij de planvorming.
- **Eerst de ontwikkelaar en de bewoners, daarna de gemeente**
Gevraagd werd of de gemeente geen actievere rol moet pakken. Het antwoord was: neen. Het initiatief ligt bij Dokvast en zij moeten het gesprek aangaan met de buurt. De wethouder opperde de mogelijkheid dat vanwege het bijzondere karakter van het gebied de ontwikkeling

als “proefproject” zou kunnen worden aangeduid. Niet duidelijk werd wat dat precies betekent, maar vanuit de raad was veel steun voor dit idee. De wethouder gaat dit inbrengen in het College van Burgemeester en Wethouders.

Naar aanleiding van deze informatieve bijeenkomst kopte het Brabants Dagblad de ochtend eraan: “Plannen rond het Duvelhok terug bij af”. Wellicht is dit al te prematuur. Maar inmiddels is duidelijk dat zonder een stevige inbreng van de bewoners toekomstige plannen kansloos zijn.

Groeten, De Kerngroep

De link naar het artikel in het Brabants Dagblad:

<https://www.bd.nl/tilburg-e-o/plannen-rond-duvelhok-zijn-terug-bij-een-leeg-vel~aebca335/>