



# Bulletin vervolg proces Kerngroep, Projectteam Gemeente Tilburg en Dokvast



18 oktober 2022

**De eerste bijeenkomsten met Dokvast en Gemeente waren positief. Helaas was de laatste sessie (11-10-2022) negatief. Zowel Dokvast als Gemeente grepen terug op hun oude standpunten: horeca, volumebouw, hotel, detailhandel, etc.**

Beste buurtbewoners,

Graag willen wij jullie informeren over de ontwikkelingen rondom het Duvelhok sinds de laatste bijeenkomst van het Buurtcollectief op 17 mei 2022.

## Tot nu toe

Na de genoemde bijeenkomst zijn wij het proces van co-creatie gestart. De volgende stappen zijn doorlopen:

- Op 21 juni hebben we met elkaar door middel van blokjes modellen gemaakt om te kijken hoe evt. bebouwing op het terrein achter het Duvelhok geplaatst zouden kunnen worden. Eenieder kon vrijuit ideeën inbrengen en voorstellen doen. Dat leidde tot een tiental verschillende modellen.
- Drie weken later volgde een bijeenkomst welke niet soepel is verlopen en waarvan wij als Kerngroep onszelf hebben afgevraagd wat het vervolg zou moeten zijn. Dit hebben we ook in onze laatste nieuwsbrief van 28 juli jl. verwoord (dat ook nog op de website is in te zien). De volgende bijeenkomsten zijn hieruit voortgekomen:
- Op 23 augustus hebben wij gesproken met de ambtenaren van de gemeente. Waarom? Wij hadden als Kerngroep de idee dat de gemeente en Dokvast één front vormden tegenover de buurt. Dat Dokvast en de buurt verschillen over de invulling van het terrein is duidelijk. Van de gemeente verwachten wij een eigen positie. Verbindend en sturend. En niet slechts één partij steunend. Het gesprek was open en verhelderend.
- Ruim een week later sprak een afvaardiging van de Kerngroep met de wethouder. Onderwerp van gesprek: het wantrouwen in de buurt jegens de gemeente (o.a. voortkomend uit de Tafelsessies). De perikelen rondom de bouw van de Interpolis en de gevolgen voor de buurt, het ontwerpen en aanleggen van de St. Josephstraat als fietsstraat, niet nagekomen afspraken rondom het Faxxgebouw, et cetera.

Het is aan de gemeente om dat geschonden vertrouwen terug te verdienen. Door afspraken na te komen en oog te hebben voor de belangen en de wensen van de buurt.

Twee adviezen van de wethouder:

- Er moet een passende invulling komen voor het gebied achter het Duvelhok. De opmerking dat er sprake is van een “stevige opgave” is van tafel.
  - Werk nog een aantal extra modellen uit en breng die terug tot circa vier stuks. Geef per model aan hoe de waarden en zorgen van de buurt bij elk model geraakt worden.
- Op 13 september volgde de derde “co-creatie-sessie”. Een positieve bijeenkomst. Met duidelijk sturing vanuit de gemeente vanuit een neutrale opstelling. Met ook goede inhoudelijke afwegingen waarom bepaalde modellen die we op 21 juni hadden gemaakt wel of niet passen in het gebied.
  - Op 20 september hebben we de groep gesplitst: deels om raadsleden bij te praten over het proces, deels om met de architect wat dieper in te gaan op de wijze waarop de architect werkt en en welke aspecten deze afweegt voor een mogelijke invulling van het terrein.
  - Op 27 september jl. hebben we het Buurtcollectief bijgepraat. Over het proces tot nu toe en over de inhoudelijke aanpak.
  - Op 11 oktober vond de vierde “co-creatie-sessie” plaats. Echter Dokvast en Gemeente grepen terug op hun oude standpunten: horeca, volumebouw, hotel, detailhandel etc.

## En hoe verder?

- Wij gaan door  
Afspraak met het Buurtcollectief is dat we ons blijven inzetten voor een goede invulling van het gebied. Aan de hand van de eisen en wensen van de buurt en de zorgen die leven.
- Waakzaamheid blijft geboden.  
Horeca in het Duvelhok is nog steeds niet van de baan! Bij politici leven ideeën om de mogelijkheid voor het vestigen van horeca buiten de bekende horeca-concentraties mogelijk te maken. Mogelijk ook in woonwijken. Dat zou in hun optiek de levendigheid van de wijken ten goede komen.

Vragen? Stel ze via de website of spreek leden van de Kerngroep aan.

Tot zover.

Groeten, De Kerngroep