

Bulletin

Gesprek met raadsleden

25 november 2021



Beste buurtbewoners,

Op 25 november jl. heeft de Kerngroep op het gemeentehuis gesproken met een aantal raadsleden. Vertegenwoordigd waren o.a. LST, D66, GroenLinks, SP, Lokaal Tilburg en O.N.S. Tilburg.

De Kerngroep presenteerde de vooraf met het buurtcomité besproken kernwaarden:

1. Een integrale aanpak van de ontwikkeling van Duvelhok en Duvelcorp
2. Geen horeca en geen detailhandel
3. Geen bomenkap, maar juist extra aandacht voor groenvoorziening
4. Geen aantasting van het Rijksmonument
5. Ontwikkeling van Duvelcorp in de historische context van de omgeving
6. Beperking van de verkeersoverlast
7. Enkel grondgebonden woningen in Duvelcorp

Vervolgens werden een aantal onderwerpen verder uitgediept.

- Horeca in Duvelhok en Duvelcorp

De Kerngroep pleitte voor het stoppen van horeca in het Duvelhok. Omdat het tot overlast leidt voor omwonenden, van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat. Aan de huidige "ondersteunende" horeca kan Dokvast geen rechten ontlenu. En ook in het achterliggende gebied is er geen behoefte aan.

Inmiddels heeft de gemeente de vergunningaanvraag afgewezen, in lijn met de bezwaren uit de buurt.

- Wat willen de wijkbewoners?

De raadsleden begrijpen het verzet in de wijk, ook tegen de hoogbouw. Gevraagd werd welke invulling de bewoners dan wel willen geven aan het gebied? Deze vraag komt echter op dit

moment te vroeg. Dat werd ook door raadsleden onderkend.

– Duveldorp wordt pilot

De raadsleden onderstreepten het belang van het gezamenlijk als buurt constructief bijdragen aan de planontwikkeling. De gemeente heeft daartoe een Actieplan Inwonersparticipatie vastgesteld. We zullen kijken of ons dat helpt om met alternatieven te komen.

En de wethouder heeft toegezegd zich er sterk voor te maken dat de ontwikkeling van Duveldorp een pilotproject wordt. Dat betekent bijzondere aandacht en mogelijke ondersteuning vanuit de gemeente.

De raadsleden hechten belang aan een goede invulling van het plangebied. Zodra daar behoefte aan is kunnen wij bij de raadsleden terecht. “De deur staat open”.

Wat volgt er nu?

Belangrijk!! De buurtcommissie lanceert binnenkort een website waar een ieder zijn gedachten en ideeën rondom Duvelhok + het terrein erachter kan delen.

Ook komt er binnenkort een eigen facebook pagina.

Groeten, De Kerngroep