

# Voortgang Duvelldorp

**Ben erbij! Noteer in uw agenda:**  
- **Maandag 1 november 2021 – 8:30 uur**  
Situatie-bezoek gemeenteraadsleden Duvelldorp  
- **Maandagavond 15 november (tijd volgt)**  
Extra raadsbijeenkomst

Beste buurtgenoten,

Graag praten we jullie kort weer bij over de situatie rond de plannen voor een Duvelldorp zoals afgelopen zomer gepresenteerd. Wat is er de laatste maand gebeurd?

## – **Organisatie van buurtbewoners**

Om onze belangen vanuit de politieke invalshoek goed te kunnen behartigen is bewonersparticipatie essentieel en dan specifiek in de vorm waarin een groep bewoners ook echt gesprekken kan voeren met de ontwikkelaar Dokvast. Het eerste gesprek wat enkel ging over hun plan van aanpak voor het proces zelf heeft afgelopen week plaatsgevonden.

We hebben veel procestijd nodig gehad om tot onze vertegenwoordigende groep te komen. De 'opbouw' ziet er nu als volgt uit:

- er zijn ruim 250 buurtbewoners die de petitie getekend hebben.
  - een deel daarvan heeft een mailadres gegeven, waardoor dit bericht zo kan binnenvallen (indien buurtgenoten in jullie omgeving ook graag op de hoogte willen worden gehouden, laat ze dan een mailtje sturen naar [buurtcommissie.duvelldorp@gmail.com](mailto:buurtcommissie.duvelldorp@gmail.com); liefst met naam + straatnaam)
  - de commissie die aanvankelijk gestart is, is uitgebreid, waardoor nu sprake is van een kerngroep van 25 buurtbewoners. Deze zijn afkomstig uit alle omliggende straten en zo divers mogelijk samengesteld. De namen en adressen vind je met hun toestemming in dit communiqué. We doen dat omdat de druk qua tijd op de kerngroep behoorlijk groot is. Dus stap op je buurtgenoten af en praat bij of bied je diensten aan.
  - uit de kerngroep van 25 is een groep van 10 samengesteld die gesprekken met Dokvast kan voeren. Via fysieke terugkoppelingen met de kerngroep en digitaal via communiqué en waarschijnlijk snel een website, zal intensief worden gerapporteerd over de voortgang van gesprekken over de inhoud.
- 
- **Wat tot nu toe gebeurde?**
    - Flyers voor de bewustwording in de buurt/wijk
    - Verslaglegging/terugkoppeling aan gemeente & Dokvast m.b.t. bijeenkomsten 16/9 jl.
    - er hebben gesprekken plaatsgevonden met vertegenwoordigers van politieke partijen
    - een met zorg samengesteld verslag van het gesprek van een groep buurtbewoners met wethouder van der Pol.
    - een startgesprek met de advocaat van een buurtbewoner
    - lobby richting korte heuvel specifiek voor het horeca stuk zoals die in de plannen voorkomen
    - contacten met de pers
    - overleg om aan te sluiten bij een website of een website te openen

Z.O.Z.

**Ben erbij! Noteer in uw agenda:**  
**- Maandag 1 november 2021 – 8:30 uur**  
 Situatie-bezoek gemeenteraadsleden Duvelhok  
**- Maandagavond 15 november (tijd volgt)**  
 Extra raadsbijeenkomst

– **Belangrijke data**

De gebeurtenissen volgen elkaar op waardoor we qua tijd steeds prioriteiten moeten stellen. Er is steeds weer focus nodig. Daarom deze belangrijke oproep; er zijn 2 data die van belang zijn vanuit politiek perspectief en die zoveel mogelijk bewoners op de been moet brengen:

- **Maandag 1 november 8.30 uur;**  
 een grote groep vertegenwoordigers van politieke partijen bezoekt het Duvelhok om de situatie te bekijken. Zij ontmoeten in ieder geval Dokvast-mensen. Dit tijdstip is op het eerste gezicht niet handig, maar aan de andere kant ervaren de raadsleden dan ook meteen de topdrukke in de wijk.
- **Maandag 15 november in de avond (tijd volgt)**  
 Er is dan een bijeenkomst van de raad gewijd aan ‘Duveldorp’. We gaan in ieder geval met een delegatie waarvoor het voor iedereen vrij staat om aan te sluiten.

Vooraf informeren we je over de laatste stand van zaken. We weten ondanks de contacten met Dokvast niet hoe zij die bijeenkomsten insteken. Wat we wel weten is dat ze de horecaplannen willen loskoppelen van de bouwplannen. Er is ook een aanvraag ingediend voor een horecavergrunning. Dus hier moeten we waakzaam zijn.

We zullen dit communicé vanwege de bijeenkomsten toch ook weer als flyer in de buurt verspreiden.

– **De inhoudelijke plannen**

De inhoudelijke gesprekken met Dokvast zullen gezien de bijeenkomsten als hierboven genoemd in de praktijk pas opstarten na 15 november, maar nogmaals, veel zal afhangen van de houding die Dokvast inneemt de komende tijd. Voorbeeld: men zegt meermaals dat de huidige plannen van tafel zijn, maar dan is weer de uitspraak dat ze ‘in de ijskast staan’.

– **De kerngroep**

De namen zijn hieronder vermeld met ook het adres zodat het onderlinge contact door even langs te lopen makkelijker wordt:

|                     |                              |                     |                      |
|---------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|
| Alex Meijers        | St. Josephstraat             | Lout Donders        | Buurtraad Armh. Akk. |
| Andries de Wilde    | Dunantstraat                 | Mariëlle Hoefnagels | St. Josephstraat     |
| Anton van Kalmthout | St. Josephstraat             | Mariëtte Struycken  | Dunantstraat         |
| Armin Becker        | St. Josephstraat             | Niek de Cock        | Dunantstraat         |
| Claudia Zurink      | St. Josephstraat             | Bas Roozen          | Tivolistraat         |
| Frank van Poppel    | VvE de Lindehaage            | Sylvia van Roij     | St. Josephstraat     |
| Fred Blans          | fredblans@gmail.com          | Tamara Podda        | Dunantstraat         |
| Frits Aarts         | St. Josephstraat             | Toine Peerboom      | Tivolistraat         |
| Hein Jacobs         | buurtraad@Armhoefseakkers.nl | Toine Rijnen        | Dunantstraat         |
| Inge van de Vorst   | St. Josephstraat             | Ulco Mes            | Pasteurstraat        |
| Jan Eijsermans      | St. Josephstraat             |                     |                      |
| Jean Pierre Bertens | Dunantstraat                 |                     |                      |
| Karen Leurs         | St. Josephstraat             |                     |                      |

*Vanwege het ter perse gaan van deze nieuwsbrief en het respecteren van de AVG konden van een aantal mensen de gegevens nog niet vermeld worden. Deze volgen zo snel mogelijk.*