

Bulletin vervolg proces Kerngroep, Projectteam Gemeente Tilburg en Dokvast

16 februari 2023



Belangrijk!!!! Graag uw aandacht!!!!

Beste betrokken buurtbewoners,

Wij hebben allen een brief van projectontwikkelaar Dokvast in de brievenbus gekregen. **De Kerngroep** – die elke twee à drie weken – met Dokvast en de gemeente overlegt, **is niet betrokken bij het opstellen van deze brief**. Dokvast heeft uiteraard het recht om de buurt te informeren; het feit dat Dokvast ervoor gekozen heeft om zonder enig overleg deze brief te versturen, is helaas tekenend voor het stroeve overlegproces. Wij zijn het als Kerngroep daarnaast ook absoluut **niet eens met deze brief!**

Waarom niet?

Al bijna 1,5 jaar wordt door de Kerngroep – die vanwege de werkdruk inmiddels bestaat uit 10 mensen – *elke* dinsdag overleg gepleegd. Overlegsessies met Dokvast en de gemeente, of uitsluitend als Kerngroep, voor afstemming en voorbereiding. Met de inspanningen van een enquête, tafelsessies en communicatie met de buurtbewoners betekent dit inmiddels opgeteld al meer dan 1.500 uren. Helaas leidden al die inspanningen tot weinig of geen resultaat. Het gemeentebestuur was eind 2021 degene die het initiatief tot bewonersparticipatie nam. In een pilot zou door middel van “co-creatie” gewerkt worden aan het invullen van dit unieke plekje aan de rand van de binnenstad. Naast Dokvast en de gemeente was vanuit de buurt de Kerngroep derhalve betrokken bij dit proces. De vele gesprekken en overleggen ten spijt is er van co-creatie nog steeds geen sprake.

Dokvast gaat haar eigen gang, overlegt voor de Bühne en trekt vervolgens toch haar eigen plan. De gemeente lijkt daar geen vat op te hebben. De laatste maanden zijn meerdere ruimtelijke modellen verkend voor het invullen van het gebied. Dat proces is nog niet afgerond. Toch gaat Dokvast de buurt al informeren over het model dat haar voorkeur geniet. Het bevestigt wederom dat Dokvast een eigen planning heeft en zich weinig tot niets gelegen laat aan de belangen van de buurtbewoners.

En de gemeente?

Je mag verwachten dat juist de gemeente interesse heeft in bewonerswensen en -ideeën. En behalve die interesse ook de belangen van de buurt hoog in het vaandel heeft. Tot nu toe verzekert de gemeente ons dat uw en onze belangen een belangrijke plek zullen krijgen in de toetsing van het voorstel dat Dokvast bij de gemeente gaat indienen.

Wat kunnen we verwachten op 1 en 2 maart?

De Kerngroep weet het niet, maar heeft wel een vermoeden. Leefbaarheid, gemeenschapszin en behoud van cultureel erfgoed (waarover zorgen en wensen zoals door ons verzameld in de dialogen met u als buurtbewoner) vormen niet de drijfveren van de projectontwikkelaar voor dit gebied. In de kern betreft het nog steeds een megalomaan project en draait het enkel om rendement, de verpakking is een flinterdun verhaal over maatschappelijke activiteiten en levendigheid. Dokvast nodigt u uit voor 1 of 2 maart, niet de Kerngroep. Hoewel wij geen initiatiefnemers zijn, hopen wij toch op een grote opkomst. Laat uw stem horen!! Komt allen naar de inloopavonden!

1 en 2 maart – inloopavonden Duvelhok