

Bulletin vervolg proces Kerngroep, Projectteam Gemeente Tilburg en Dokvast

25 oktober 2023



Beste betrokken buurtbewoners,

Vlak voor de zomervakantie berichtten wij u overvallen te zijn door de gemeente met de bewonersbrief (zie bijlage 1) en de artikelen in de media over het Duvelhok. Naar aanleiding van onze vragen omtrent de eventuele horeca-vergunning hebben we een overleg gehad met de gemeente.

We hebben gevraagd wat nu exact de huidige status is met betrekking tot het Duvelhok en horeca. Daarop heeft de gemeente geantwoord dat op 22 december 2015 een besluit is genomen door B&W over horeca in het Duvelhok. Betreffend collegebesluit is bijgevoegd in bijlage 2. Echter, destijds is nooit een vergunning verleend die horeca mogelijk maakt in het Duvelhok. Ook niet op basis van het collegebesluit van 2016. Aldus de gemeente.

Op 17 maart 2023 is door Dokvast een vergunning aangevraagd voor het renoveren en verduurzamen van de bedrijfsruimte. Onderdeel van deze aanvraag is ook het gebruik ten behoeve van horeca ter plaatse. Betreffende aanvraag is nog in behandeling. De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) heeft een advies uitgebracht. Zie bijlage 3. Ook de Omgevingscommissie heeft een advies uitgebracht, zie bijlage 4.

De stand van zaken nu is dat het plan voor het Duvelhok op onderdelen moet worden aangepast (onder andere het advies van de RCE) om tot een zogenaamde vergunbaar plan te komen. Zodra dit het geval is, wordt er eerst een ontwerpbesluit genomen en voor 6 weken ter inzage gelegd. Dit wordt gepubliceerd op <https://www.officielebekendmakingen.nl/>. Met de gemeente is afgesproken dat ook wij actief worden geïnformeerd zodra het ontwerpbesluit klaar is. Ook worden wij geïnformeerd wanneer de termijn van 6 weken voor inzage en bezwaar gaat lopen. We ontvangen van de gemeente het ontwerpbesluit met bijlagen. Dit alles zullen we gelijk weer delen met de buurt.

Wat de bouwplannen achter het Duvelhok betreft het volgende: de gemeente wil de regie versterken op het proces en zal eerst uitgangspunten en een ontwikkelvisie formuleren zoals in de bewonersbrief staat. Overwogen wordt om een planteam en een kwaliteitsteam in te stellen. Een planteam bestaat uitsluitend uit buurtbewoners, het kwaliteitsteam is samengesteld uit deskundigen. Een kwaliteitsteam is niet altijd gebruikelijk, maar gezien de locatie in de wijk met onder meer bewoners, rijksmonumenten en fietsstraten wil de gemeente via een kwaliteitsteam zorgvuldigheid betrachten. De gemeente is momenteel een projectleider aan het werven om het hele proces in goede banen te leiden. Wij hebben met de gemeente afgesproken dat zij de kerngroep informeert op het moment dat een projectleider gevonden is. Ook informeert de gemeente ons wanneer de buurt een uitnodiging kan verwachten om deel te nemen aan het planteam.

Wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen!

Met vriendelijke groet,

Kerngroep Ons Duvelhok