



Het Duvelhok met voorplein aan de St. Josephstraat. © Ben Ackermans/BD

PREMIUM

Woningenplan bij Duvelhok jaagt buurt schrik aan: 'Dit is buiten proportie'

TILBURG - Protestaffiches op de ramen hangen er al. Een handtekeningenactie is op gang gebracht. Omwonenden van textielmonument Duvelhok in Tilburg zijn in actie gekomen. Want ze zeggen zich rot geschrokken te zijn.

Ben Ackermans 03-08-21, 07:30 Bron: BD

De bouw van mogelijk 175 appartementen en stadswoningen op deze locatie, inclusief een 70 meter hoge woontoren, is hun te gortig. „Zoveel mensen op zo weinig plek is voor ons een no-go”, zegt Tamara Podda, van wie de tuin aan het terrein grenst.

In haar Dunantstraat is het verzet tegen de plannen van de Oisterwijkse projectontwikkelaar Dokvast begonnen, en dat breidt zich in de buurt uit. 'Geen hoogbouw, geen horeca, geen detailhandel' roepen de afficheteksten. Dat wordt inmiddels ondersteund door meer dan zestig opgehaalde handtekeningen.

Horeca, hotel en atelierwoningen in monument zelf

Dokvast kocht het rijksmonument Duvelhok en het terrein erachter vorig jaar van ondernemster en cabaretière Karin Bruers. De naam 'Duveldorp' viel toen al: een woon- en werkbuilt waarin het sociale en creatieve karakter bewaard zou blijven.

De ontwikkelaar is een half jaar later niet scheutig met informatie aan de buurt. Wat zij weten moesten ze via-via halen uit een startnotie voor gesprekken met onder meer de gemeente Tilburg. Daaruit blijkt dat Dokvast voor het gebouw van de vroegere wollenstoffenfabriek denkt aan onder meer horeca, een boutique-hotel (kleinschalig, eigenzinnig) en atelierwoningen.

Een schets voor de achterkant, nu een groot parkeerterrein, laat zien dat daar mogelijk vijf woongebouwen komen. Waaronder de genoemde toren (met horeca onderin) dichtbij het appartementencomplex De Lindenhaaghe. De ontwikkelaar heeft het Utrechtse architectenbureau Zecc aan zich verbonden.

„Ho, wat gebeurt hier?”, schetst Podda de schrik van de omwonenden. Die vinden de omvang van de geplande woningbouw buiten alle proportie. „'Duveldorp' klinkt knus, maar dat wordt het niet. We zijn niet per se tegen huizen op deze locatie, maar dit gaat de leefbaarheid en het woongenot aantasten.” Daarbij speelt de verwachting mee dat vooral studenten de nieuwe bewoners worden, met een ander leefritme dan de gezinnen en senioren rondom.



Het Duvelhok gezien vanaf het parkeerterrein dat volgens de plannen van ontwikkelaar Dokvast wordt bebouwd. © Ben Ackermans/BD

Hoe kun je dat ene parkeerterrein vol zetten met appartementengebouwen?

Jean-Pierre Bertens, omwonende Duvelhok

Naast het verlies van bomen, uitzicht en het aanzien van het monument is de buurt ook beducht voor nog grotere verkeersdoorstroming- en parkeerproblemen. Straatgenoot Jean-Pierre Bertens: „Op de wachtlijst voor parkeerruimte staan momenteel al 74 mensen. Hoe kun je dat ene parkeerterrein dan vol zetten met

appartementengebouwen?”

Dokvast wil op dit moment geen vragen van het Brabants Dagblad beantwoorden. Het bedrijf, laat Edwin Clout weten, wacht daarmee tot het op 16 september een bijeenkomst voor buurtparticipatie organiseert. De bewoners ergeren zich erover dat ze tot dusver overal buiten worden gehouden. Andries de Wilde: „Wij worden niet betrokken. Niet door Dokvast, niet door de gemeente. Die heeft daar ook een verantwoordelijkheid in.”